Соглашение о задатке

с.Середа

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Середское сельское поселение Даниловского муниципального района Ярославской области в лице Главы Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области Максименко Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава,

с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица – Ф.И.О., адрес проживания, паспортные данные, ИНН

для юридического лица – наименование, ИНН/КПП, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуем\_\_\_ в дальнейшем Вкладчик, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1. Вкладчик, для участия в Аукционе по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населённых пунктов, расположенный по адресу: Ярославская обл., Даниловский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.метра, кадастровый номер 76:05:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее Аукцион), перечисляет денежные средства в российских рублях в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.) на счёт указанный в пункте 2.1 Соглашения.

2. Передача денежных средств.

1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Соглашения, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Соглашения в случае признания его Победителем Аукциона.

Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего Соглашения, должны быть внесены Вкладчиком на счет:

Банк получателя: Северный банк Сбербанка России г. Ярославль

БИК 047888670

Кор.счет 30101810500000000670

Расчетный счет: 40302810077120003005

Получатель: Финансовое управление администрации Даниловского МР (Назначение платежа: для администрации Середского СП Даниловского МР, л/с 820010017, задаток)

ИНН 7617007231 КПП 761701001, (далее - счет Администрации), не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Администрации. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Управления, является выписка со счета Администрации, которую Администрация обязано представить в комиссию по проведению Аукциона до начала проведения итогов Аукциона.

Вкладчик соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской со счета Администрации, обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Вкладчик не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Администрации их перечисления на любой иной банковский счет.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если вкладчик не допущен к участию в Аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В течение трёх банковских дней (банковским днём считается день, в который Центральный Банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей) с даты подписания протокола об окончании приёма заявок.

3.2. В случае, если Вкладчик не признан Победителем Аукциона, а также участником, предложившим вторую по сравнению с Победителем наивысшую цену земельного участка (далее – второй участник), Администрация обязуется перечислить сумму задатка на счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение трёх банковских дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов Аукциона Администрации.

1. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение трех банковских дней с даты получения Администрацией заявления Вкладчика об отзыве заявки.
2. В случае, если Вкладчик, признанный Победителем Аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения Договора аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней с момента утверждения Протокола о подведении итогов Аукциона, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Вкладчику в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
3. Вкладчику, являющемуся вторым участником, в случае отказа от предоставленного ему права на заключение Соглашения аренды земельного участка, либо истечения установленных сроков для реализации указанного права, Управление обязуется перечислить сумму задатка в течение трех банковских дней соответственно с момента прямого отказа либо истечение срока, установленного для реализации права.
4. Вкладчику, признанному Победителем Аукциона и заключившему с Управлением договор аренды земельного участка, сумма задатка не возвращается и учитывается Администрацией как внесенный Вкладчиком задаток по определению права на заключения Договора аренды.
5. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Администрация перечисляет Вкладчику сумму задатка в течение трех банковский дней с момента утверждения Администрацией Протокола о подведении итогов Аукциона.
6. В случае просрочки возврата Администрацией Вкладчику суммы задатка в случаях, предусмотренных настоящим Договором, Администрация обязана уплатить Вкладчику 0,03% от суммы задатка за каждый день просрочки.

4. Срок действия Соглашения.

1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Соглашении.
2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон

Вкладчик: Администрация Середского сельского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения Даниловского муниципального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Ярославской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глава Середского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Максименко

м.п.