**П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**

**администрации Середского сельского поселения**

от 02.08.2018 г. № 84

О внесении изменений в постановление администрации Середского сельского поселения № 49 от 17.05.2018 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков»

В соответствии со статьями 39.3, 39.5, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Середского сельского поселения № 49 от 17.05.2018 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков»:
   1. Пункт 1.2.1.1 раздела 1 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«- гражданин для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянское (фермерское) хозяйство для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.».

1.2. Пункт 2.4. раздела 2 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«- постановление Администрации поселения об отказе в предоставлении заявителю земельного участка в собственность без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка (далее – постановление о проведении аукциона), в случае поступления заявления гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в собственность без проведения торгов в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – гражданину или КФХ в соответствии со ст. 39.18).».

1.3. Пункт 2.5. раздела 2 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок для подготовки проекта договора купли-продажи земельного участка и направления (выдачи) заявителю результата предоставления муниципальной услуги выбранным заявителем способом составляет не более 80 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в Администрацию поселения от граждан или КФХ в соответствии со ст. 39.18.

Срок для подготовки постановления о проведении аукциона и направления (выдачи) заявителю результата предоставления муниципальной услуги выбранным заявителем способом составляет не более 67 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в Администрацию поселения от граждан или КФХ в соответствии со ст. 39.18.».

1.4. Абзацы 4, 5 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подготовка проекта договора купли-продажи либо Постановления о проведении аукциона или Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, либо распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка или уведомления о возврате заявления заявителю с направлением (выдачей) заявителю уведомления о возврате заявления заявителю;

- направление (выдача) заявителю договора купли-продажи или Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка или Постановления о проведении аукциона.».

1.5. Пункт 3.2. раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подготовка проекта договора купли-продажи либо Постановления о проведении аукциона или Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, либо распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка или уведомления о возврате заявления заявителю с направлением (выдачей) заявителю уведомления о возврате заявления заявителю».

1.6. Абзац 1 пункта 3.2.6. раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«После получения всех необходимых документов специалист ОЗО принимает решение о подготовке проекта договора купли-продажи или Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка или обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) уставом поселения, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" при поступлении заявления о предоставлении земельного участка в Администрацию поселения от граждан или КФХ в соответствии со ст. 39.18.».

1.7. Раздел 3 Административного регламента дополнить подпунктами 3.2.6.1, 3.2.6.2 следующего содержания:

«3.2.6.1. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, специалист ОЗО осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка.

3.2.6.2. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе специалист ОЗО в течении 3 дней со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка.».

1.8. Абзац 1 пункта 3.2.7. раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Специалист ОЗО осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи в течение 12 дней или в течение 72 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в Администрацию поселения от граждан или КФХ в соответствии со ст. 39.18 или проекта Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо проекта распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка в течение 12 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в Администрацию поселения.».

1.9. Абзац 3 пункта 3.2.7. раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Подготовленный проект договора купли-продажи или проект Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо проект распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка или уведомления о возврате заявления заявителю, либо проект Постановления о проведении аукциона специалист ОЗО представляет для согласования заместителю Главы Администрации поселения.».

1.10. Абзац 1 пункта 3.2.7.1. раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Заместитель Главы Администрации поселения в день представления специалистом ОЗО проекта договора купли-продажи, проекта Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проекта Постановления о проведении аукциона или проекта распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка либо уведомления о возврате заявления заявителю осуществляет его проверку, визирует и передает:».

1.11. Абзац 3 пункта 3.2.7.1. раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- проект договора купли-продажи, проект Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проект Постановления о проведении аукциона или проект распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка, юрисконсульту Администрации поселения.».

1.12. Абзацы 1, 2 пункта 3.2.7.2. раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Юрисконсульт Администрации поселения в срок, не превышающий 5 дней с момента поступления документов, проводит правовую экспертизу поступившего проекта договора купли-продажи, проекта Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проекта Постановления о проведении аукциона или проекта распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством.

При соответствии проекта договора купли-продажи, проекта Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проекта Постановления о проведении аукциона или проекта распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка требованиям, установленным действующим законодательством и Административным регламентом, юрисконсульт Администрации поселения визирует проект договора купли-продажи, проект Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проект Постановления о проведении аукциона или проект распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка и передает на подпись Главе Администрации поселения.».

1.13. Абзац 1 пункта 3.2.7.3. раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Глава Администрации поселения после представления проекта договора купли-продажи, проекта Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проекта Постановления о проведении аукциона или проекта распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка:».

1.14. Пункты 3.2.8. - 3.2.9. раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.2.8. На каждом этапе согласования проект договора купли-продажи, проект Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проект Постановления о проведении аукциона либо распоряжение об отказе в предоставлении земельного участка при установлении факта несоответствия требованиям, установленным действующим законодательством, в том числе Административным регламентом, возвращается одним из лиц, ответственных за выполнение административной процедуры, ответственному сотруднику на доработку.

3.2.9. Результатом выполнения административной процедуры является подписание Главой Администрации поселения Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, Постановления о проведении аукциона или распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка либо проекта договора купли - продажи либо направление (выдача) заявителю уведомления о возврате заявления заявителю.».

1.15. Пункт 3.2.10. раздела 3 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«- подготовки проекта договора купли-продажи земельного участка при поступлении заявления о предоставлении земельного участка в Администрацию поселения от граждан или КФХ в соответствии со ст. 39.18 - не более 74 дней;

- подготовки постановления о проведении аукциона при поступлении заявления о предоставлении земельного участка в Администрацию поселения от граждан и/или КФХ в соответствии со ст. 39.18 - не более 63 дней.».

1.16. Пункты 3.3. – 3.3.1. раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3. Направление (выдача) заявителю договора купли-продажи или Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка или Постановления о проведении аукциона

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является получение сотрудником Администрации поселения проекта договора купли-продажи или Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, Постановления о проведении аукциона либо распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка.».

1.17. Пункты 3.3.3. – 3.3.4. раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Специалист Администрации поселения, ответственный за делопроизводство в день получения проекта договора купли-продажи или Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, Постановления о проведении аукциона либо распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка информирует посредством телефонной связи, по электронной почте или иным способом, указанным в заявлении, заявителя о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в Администрации поселения.

Если в течение 3 дней после информирования заявителя заявитель не явился в Администрацию поселения для получения указанных выше документов, специалист Администрации поселения, ответственный за делопроизводство осуществляет подготовку сопроводительного письма, прилагает к нему 3 экземпляра проекта договора купли-продажи или 1 экземпляр копии Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или 1 экземпляр копии Постановления о проведении аукциона либо 1 экземпляр копии распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка и направляет их заявителю посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.3.4. Результатом выполнения административной процедуры является направление (выдача) заявителю проекта договора купли-продажи или Постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или Постановления о проведении аукциона либо распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка.».

2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области и на едином портале государственных и муниципальных услуг

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Середского сельского поселения: А.Е. Максименко