**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**администрации Середского сельского поселения**

от 12.05.2022 г. № 44

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Распоряжения Правительства РФ от 30 января 2021 г. N 208-р «О мерах обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличения доходов и роста благосостояния граждан», Устава Середского сельского поселения, в целях упорядочения деятельности в сфере предоставления населению услуг торговли на территории Середского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке и проведению торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договоров на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (Приложение № 2).

3. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договоров на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (Приложение № 3).

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете "Северянка" и разместить на официальном сайте Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Середского сельского поселения Л.А. Прудова

Приложение № 1 к постановлению администрации Середского сельского поселения от 12.05.2022 г. N 44

# Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области

# 1. Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (далее - Порядок) определяет форму, процедуру и условия по заключению договора с единственным заявителем, форму, процедуру и условия проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - торговый объект), правила определения победителя торгов, методику расчета начальной цены торгов и порядок расчетов по итогам их проведения, а также условия договоров на право размещения торговых объектов (далее также объекты).

1.2. Торговые объекты подлежат размещению на основании договоров на право размещения таких объектов, заключаемых без проведения торгов в случае поступления заявления от единственного заявителя или на торгах при поступлении двух и более заявлений от разных заинтересованных лиц на размещение торгового объекта на одном месте.

1.3. Заявителем на заключение договора на право размещения торгового объекта может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

1.4. В случае поступления заявления (приложение 1 к Порядку) о заключении договора на право размещения торгового объекта администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления этого заявления, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о возможности заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на официальном сайте администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://seredskoe.ru/;

2) принимает решение об отказе в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта, ввиду подачи заявления до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение торгового объекта с иным лицом.

1.5. В извещении указываются:

1) информация о возможности заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

2) информация о праве заинтересованных лиц в размещении торгового объекта в течение двадцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о проведении аукциона на право размещения торговых объектов;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в подпункте 2 настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

5) адрес или иное описание местоположения размещения торгового объекта, в соответствии со схемой размещения;

6) кадастровый номер (при наличии) и площадь занимаемого земельного участка, здания, строения или его части для размещения торгового объекта;

7) тип объекта, возможного для размещения в указанном месте, в соответствии со схемой размещения;

8) специализация объекта.

1.6. Заинтересованные лица могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

1.7. Если по истечении двадцати дней со дня опубликования извещения заявления иных заинтересованных лиц о намерении участвовать в аукционе не поступили, администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области осуществляет подготовку проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

1.8. Заявитель в течение тридцати дней со дня направления ему администрацией Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области проекта указанного договора должен ознакомиться с условия и предоставить экземпляр подписанного со своей стороны договора на право размещения нестационарного торгового объекта в администрацию Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области. В случае не предоставления в течение указанного срока, подписанного со своей стороны договора на право размещения нестационарного торгового объекта в администрацию Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области, заявитель признается уклонившимся в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в связи с чем администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области вправе объявить о проведении аукциона.

1.9. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Договор), указанный в п. 1.8 заключается по начальной цене аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области, определенной в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (приложение 2 к Порядку).

1.10. Оплата цены Договора на право размещения торговых объектов (киосков, павильонов) осуществляется единственным заявителем в следующем порядке и размере:

50% цены Договора - единовременным платежом до подписания Договора;

50% цены Договора - в рассрочку ежегодно равными частями в течение первого месяца каждого года действия Договора, начиная с третьего года. При этом на вносимую ежегодно сумму денежных средств производится начисление процентов, размер которых равняется ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату внесения очередного ежегодного платежа.

Оплата цены Договора иных типов объектов (кроме киосков, павильонов) осуществляется единственным заявителем в следующем порядке и размере:

1) в случае заключения Договора на право размещения передвижных торговых объектов (автоприцепов (тонаров):

50% цены Договора - единовременным платежом до подписания Договора;

50% цены Договора - в течение первого месяца второго года действия Договора.

2) в случае заключения Договора на право размещения иных передвижных торговых объектов - единовременным платежом до подписания Договора.

1.11. В случае поступления в течение двадцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных заинтересованных лиц о намерении участвовать в аукционе администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области в пятидневный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о заключении договора на размещение торгового объекта и о проведении торгов на право размещения торгового объекта.

1.12. Торги на право размещения торговых объектов проводятся в отношении мест, включенных в схемы размещения соответствующих объектов, и осуществляются:

- в форме электронного аукциона - в отношении торговых объектов (киосков, павильонов);

- в форме аукциона без применения процедур электронных торгов - в отношении передвижных торговых объектов.

Торги на право размещения торговых объектов в местах, отведенных в соответствии с требованиями действующего законодательства для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность, проводятся среди указанных субъектов (закрытые аукционы), в остальных случаях аукционы являются открытыми по составу участников (открытые аукционы).

1.13. Торги на право размещения торговых объектов проводятся администрацией Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (далее - организатор аукциона).

1.14. Организатор аукциона:

- определяет место (при проведении аукциона без применения процедур электронных торгов), дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, "шаг аукциона" (величину повышения начальной цены аукциона) и срок подведения итогов аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере десяти процентов начальной цены аукциона;

- организует подготовку, публикацию и размещение извещения о проведении аукциона, информацию о результатах аукциона, создает аукционную комиссию, проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

- для проведения аукциона без применения процедур электронных торгов организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения в соответствии с Порядком;

- осуществляет контроль за перечислением средств от аукциона в бюджет Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области;

- осуществляет иные полномочия организатора аукциона, установленные Порядком.

1.15. Организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка в размере 50% от начальной цены аукциона. В случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

1.16. Начальная цена аукциона на право размещения торговых объектов определяется в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (приложение 2 к Порядку).

По результатам аукциона выигравшее его лицо приобретает право на заключение договора на право размещения торгового объекта по цене права на размещение соответствующего объекта, предложенной в ходе проведения аукциона (далее также цена договора).

1.17. Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора на право размещения соответствующего объекта.

1.18. Договор заключается с единственным заявителем или победителем аукциона и администрацией Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по соответствующим формам согласно приложению 3 к Порядку.

1.19. Договор, с владельцем нестационарного торгового объекта продлевается на тот же срок без проведения торгов, в случае отсутствия претензий к владельцу нестационарного торгового объекта.

1.20. Администрирование средств, поступающих по Договору, осуществляется администрацией Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области.

# 2. Правила проведения торгов

# 2.1. Правила проведения электронного аукциона

2.1.1. Организатор электронного аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения электронного аукциона опубликовывает и размещает извещение о проведении электронного аукциона и проект договора на право размещения соответствующего объекта на официальном сайте администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

2.1.2. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе электронного аукциона, принявшем решение о проведении электронного аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о дате, времени и порядке проведения электронного аукциона, в том числе об определении лица, выигравшего электронный аукцион;

3) о предмете электронного аукциона, в том числе лотах электронного аукциона, включающие в себя:

- местоположение (адрес) и площадь места размещения соответствующего объекта;

- тип торгового объекта;

- специализация торгового объекта;

- срок действия договора на право размещения соответствующего объекта;

4) о форме электронного аукциона (закрытый или открытый электронный аукцион);

5) о начальной цене электронного аукциона;

6) о сроке и порядке внесения цены договора на право размещения соответствующего объекта;

7) о "шаге электронного аукциона", который указывается в фиксированной сумме;

8) о форме заявки на участие в электронном аукционе, о порядке приема, датах и времени начала и окончания приема заявок на участие в электронном аукционе, дате определения участников электронного аукциона;

9) требование о внесении задатка с указанием размера задатка, порядка его внесения, о порядке его возврата в случае установления организатором электронного аукциона такого требования.

2.1.3. Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, о чем в день принятия решения уведомляется оператор электронной площадки. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. Внесенные претендентами задатки возвращаются им в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.1.4. Претендентом на участие в электронном аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

2.1.5. Для участия в электронном аукционе претендент подает заявку на участие в электронном аукционе и вносит задаток в соответствии с условиями проведения электронного аукциона. Прием заявок осуществляется в электронном виде на электронной площадке по адресу: https://www.sberbank-ast.ru, в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.1.6. Прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения электронного аукциона.

2.1.7. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе по каждому лоту.

2.1.8. Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 2.1.5 Порядка документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в электронном аукционе претендентом, не отвечающим требованиям пункта 2.1.4 Порядка, а в случае проведения закрытого электронного аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, в соответствии с Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", - претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства;

3) невнесение задатка на счет оператора электронной площадки.

2.1.9. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.1.8 Порядка, не допускается.

2.1.10. Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Внесенный задаток возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.1.11. В день определения участников электронного аукциона, указанный в извещении о проведении электронного аукциона, организатор электронного аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании предоставленной оператором электронной площадки информации (в случае установления требования о внесении задатка). По результатам рассмотрения документов организатор электронного аукциона принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом, размещаемым на электронной площадке.

2.1.12. Внесенный задаток претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.1.13. Электронные аукционы проводятся на электронной площадке по адресу: https://www.sberbank-ast.ru, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки осуществляет полномочия по проведению электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.1.14. Протокол об итогах электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после окончания электронного аукциона. Организатор электронного аукциона размещает протокол на официальном сайте.

2.1.15. Внесенные в качестве задатков денежные средства возвращаются оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.1.16. Срок подписания Договоров составляет 5 рабочих дней со дня проведения электронного аукциона.

2.1.17. В случае если победитель электронного аукциона не подписал Договор в установленный срок, и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Протокол о признании победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения Договора размещается на официальном сайте, электронной площадке в течение 1 рабочего дня со дня его составления.

2.1.18. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения Договора организатор электронного аукциона в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте, электронной площадке протокола о признании победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения Договора предлагает участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, заключить Договор в срок, не превышающий 5 рабочих дней, по цене, предложенной участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. Участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, вправе заключить Договор путем направления в администрацию Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области подписанного Договора в установленный для его заключения срок и при условии соблюдения таким участником требований пункта 2.1.19 Порядка.

В случае если участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не представил организатору электронного аукциона подписанный Договор в установленный для его заключения срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, возврат ему задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.1.19. Оплата цены Договора на право размещения торговых объектов (киосков, павильонов) осуществляется победителем электронного аукциона (участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) в следующем порядке и размере:

50% цены Договора - единовременным платежом до подписания Договора;

50% цены Договора - в рассрочку ежегодно равными частями в течение первого месяца каждого года действия Договора, начиная с третьего года. При этом на вносимую ежегодно сумму денежных средств производится начисление процентов, размер которых равняется ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату внесения очередного ежегодного платежа.

Победитель электронного аукциона (участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения Договора) вправе досрочно оплатить цену Договора.

2.1.20. Электронный аукцион является несостоявшимся, если на электронный аукцион не подано ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всем претендентам, подавшим заявки.

2.1.21. Электронный аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе если на участие в электронном аукционе подана единственная заявка, или по результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение о допуске к участию в электронном аукционе только одного претендента.

В случае принятия решения о допуске к участию в электронном аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в электронном аукционе, Договор заключается с единственным участником электронного аукциона по начальной цене электронном аукционе.

2.1.22. Организатор электронного аукциона в случаях, указанных в пункте 2.1.20 Порядка, а также в случае, если Договор не был заключен с победителем электронного аукциона или участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене электронного аукциона, вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона.

2.1.23. Заявки на участие в электронном аукционе, документы, составленные в ходе проведения электронного аукциона, хранятся организатором электронного аукциона в течение 5 лет, а Договор - в течение 5 лет после истечения срока его действия.

# 2.2. Правила проведения аукциона без применения процедур электронных торгов

2.2.1. Организатор аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона опубликовывает и размещает извещение о проведении аукциона и проект договора на право размещения соответствующего объекта на официальном сайте.

2.2.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона, в том числе об определении лица, выигравшего аукцион;

3) о предмете аукциона, в том числе лотах аукциона, включающие в себя:

- местоположение (адрес) и площадь места размещения соответствующего объекта;

- тип торгового объекта;

- специализация торгового объекта;

- срок действия договора на право размещения соответствующего объекта;

4) о форме аукциона (закрытый или открытый аукцион);

5) о начальной цене аукциона;

6) о сроке и порядке внесения цены договора на право размещения соответствующего объекта;

7) о "шаге аукциона", который указывается в фиксированной сумме;

8) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, адресе места приема, датах и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дате определения участников аукциона;

9) требование о внесении задатка с указанием размера задатка, порядка его внесения, реквизитов счета для перечисления задатка, о порядке его возврата в случае установления организатором аукциона такого требования.

2.2.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона и публикуется в ближайшем выпуске газеты. Одновременно организатор аукциона извещает претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона и в течение 5 рабочих дней возвращает им внесенные задатки.

2.2.4. Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

2.2.5. Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в извещении о проведении аукциона;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 6 месяцев до даты приема заявок на участие в аукционе;

3) документ, подтверждающий внесение задатка, если требование об установлении задатка содержится в извещении о проведении аукциона.

2.2.6. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 2.2.5 Порядка.

2.2.7. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

2.2.8. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.2.9. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту.

2.2.10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 2.2.5 Порядка документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе претендентом, не отвечающим требованиям пункта 2.1.4 Порядка, а в случае проведения закрытого аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, в соответствии с Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", - претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства;

3) невнесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

2.2.11. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.10 Порядка, не допускается.

2.2.12. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об отзыве заявки.

2.2.13. Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, о датах и времени подачи заявок.

2.2.14. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (в случае установления требования о внесении задатка). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня подписания организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

2.2.15. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

2.2.16. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

3) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

4) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование торгового объекта, основные его характеристики, начальная цена аукциона и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

5) после оглашения аукционистом начальной цены аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену не более чем на один "шаг аукциона". Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

7) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение соответствующего объекта, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

9) цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

10) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

2.2.17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в трех экземплярах по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, и в течение 3 дней размещается на официальном сайте.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене аукциона, предложениях о цене победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя, гражданина) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

2.2.18. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона возвращает внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в цену Договора.

2.2.19. Срок подписания Договоров составляет 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

2.2.20. В случае если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона, и (или) не подписал Договор в установленный срок, и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня его составления.

2.2.21. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора предлагает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, заключить Договор в срок, не превышающий 5 рабочих дней, по цене, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, вправе заключить Договор путем направления в администрацию Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области подписанного Договора в установленный для его заключения срок и при условии соблюдения таким участником требований пункта 2.2.22 Порядка. Сумма внесенного им задатка засчитывается в цену Договора.

В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, не представил в администрацию Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области подписанный Договор в установленный для его заключения срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, возврат ему задатка осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для заключения Договора.

2.2.22. Оплата цены Договора осуществляется победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) в следующем порядке и размере:

1) в случае заключения Договора на право размещения передвижных торговых объектов (автоприцепов (тонаров):

50% цены Договора - единовременным платежом до подписания Договора;

50% цены Договора - в течение первого месяца второго года действия Договора.

Победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) вправе досрочно оплатить цену Договора;

2) в случае заключения Договора на право размещения иных передвижных торговых объектов - единовременным платежом до подписания Договора.

2.2.23. Аукцион является несостоявшимся, если на аукцион не подано ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем претендентам, подавшим заявки.

2.2.24. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе если на участие в аукционе подана единственная заявка, или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе только одного претендента.

В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в аукционе, Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

2.2.25. Организатор аукциона в случаях, указанных в пункте 2.2.23 Порядка, а также в случае, если Договор не был заключен с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона.

2.2.26. Заявки на участие в аукционе, документы, составленные в ходе проведения аукциона, хранятся организатором аукциона в течение 5 лет, а Договор - в течение 5 лет после истечения срока его действия.

# 3. Условия Договора

3.1. Существенными условиями Договора являются:

1) основания заключения Договора;

2) цена Договора, определяемая по результатам аукциона, а также порядок и сроки ее внесения;

3) характеристики места размещения объекта (местоположение (адрес) и площадь);

4) тип и специализация торгового объекта;

5) срок действия Договора, в течение которого подлежит размещению соответствующий объект;

6) обязательства владельца объекта, связанные с размещением и функционированием объекта, (далее - владелец объекта);

7) условие об ответственности владельца объекта.

3.2. Срок действия Договора составляет:

- для павильонов, киосков - 8 лет;

- для автолавок, автомагазинов, автоприцепов (тонаров) - 5 лет;

- для лотков, палаток, не являющихся сезонными торговыми объектами, - 2 года;

- для сезонных торговых объектов (объектов (тележка, изотермическая емкость, кега, лоток, палатка), в которых торгуют сезонными товарами) - 2 года.

3.3. Передача или уступка владельцем объекта прав и обязанностей по Договору третьим лицам не допускается, если иное не предусмотрено Договором.

3.4. Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области, заключившая Договор с владельцем объекта, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

1) неосуществления владельцем объекта деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на объекте владельца объекта, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

4) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений владельцем объекта обязательств по Договору, за исключением обязательств по внесению цены Договора;

5) просрочки исполнения обязательств по внесению цены Договора;

6) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при отказе владельца объекта переместить его на компенсационное место размещения;

7) передачи владельцем объекта прав и обязанностей по Договору третьим лицам, если такая передача не предусмотрена Договором.

3.5. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе владельца объекта от права на размещение соответствующего объекта.

3.6. В случае необходимости освобождения места для размещения торгового объекта для нужд поселения или района и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов владельцу объекта при его согласии без торгов предоставляется компенсационное место размещения, включенное в схему размещения нестационарных торговых объектов. При этом в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения (адреса) места размещения торгового объекта; иные условия Договора изменению не подлежат. Предлагаемое место размещения торгового объекта должно быть равнозначным по площади занимаемому месту размещения объекта и находиться в границах того же населенного пункта. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется владельцу объекта в течение 3 рабочих дней со дня внесения в схему размещения нестационарных торговых объектов изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению владельцем объекта в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Владелец объекта своими силами и за свой счет перемещает торговый объект с места его размещения на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В случае не подписания дополнительного соглашения в указанные сроки Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по основанию, указанному в подпункте 6 пункта 3.4 раздела 3 Порядка.

3.7. На основании Договора администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области в течение 5 рабочих дней со дня заключения Договора выдает владельцу объекта Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Паспорт) по форме согласно приложению 4 к Порядку.

Паспорт в течение всего срока эксплуатации объекта должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов. Паспорт размещается в доступном месте.

Приложение 1  
 к Порядку

Главе Середского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
для ИП - фамилия, имя и (при наличии) отчество,  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
место жительства заявителя  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
для юридических лиц - наименование,  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
место нахождения заявителя, ОГРН, ИНН  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
контактный телефон, почтовый, электронный адрес для связи

**Заявление  
о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

Прошу заключить со мной договор на право размещения нестационарного торгового объекта

местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается адрес или описание местоположения)

кадастровый номер (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь для размещения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип объекта, возможного для размещения в указанном месте, в соответствии со схемой размещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тележка, лоток, палатка, автолавка, киоск, павильон и т.д.)

специализация объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(хлеб, кондитерские изделия, печать, сувенирная продукция, быстрое питание и т.д.)

реквизиты решения об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложение:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ предоставления результата:

лично на руки

направить почтой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес направления ответа заявителю)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12048567&sub=0) от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", в целях предоставления муниципальной услуги и обеспечения предоставления такой услуги.

Заявитель (представитель заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Документы приняты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ входящий номер заявления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи сотрудника) дата от "\_\_\_" \_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Приложение 2  
 к Порядку

# Методика определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области

1. Для нестационарных торговых объектов, за исключением киосков, павильонов:

1.1. Размер начальной цены аукциона на право размещения передвижных нестационарных торговых объектов (далее - Объект) определяется по формуле:

 ,где

П - размер начальной цены аукциона на право размещения Объекта на срок действия Договора;

С - базовая ставка в размере 234,01 рубля – определена в размере 20% от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов сегмент «Предпринимательство» в Даниловском муниципальном районе Ярославской области.

Кт - коэффициент типа и размера Объекта;

Кс - коэффициент специализации Объекта;

Кп - коэффициент коммерческой привлекательности места размещения Объекта;

Т - срок действия Договора (в годах).

1.2. Для сезонных нестационарных торговых объектов (далее - сезонный Объект) определяется по формуле:

, где

П - размер начальной цены аукциона на право размещения сезонного Объекта на срок действия Договора;

С - базовая ставка в размере 234,01 рубля – определена в размере 20% от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов сегмент «Предпринимательство» в Даниловском муниципальном районе Ярославской области.

Кт - коэффициент типа и размера сезонного Объекта;

Кс - коэффициент специализации сезонного Объекта;

Кп - коэффициент коммерческой привлекательности места размещения сезонного Объекта;

Т - срок действия Договора (в месяцах).

# Коэффициенты типов и размеров передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Тип объекта | Кт |
| 1. | Тележка площадью до 4 кв. м | 4 |
| 2. | Изотермическая емкость, кега площадью до 4 кв. м | 4 |
| 3. | Лоток площадью до 4 кв. м | 4 |
| 4. | Лоток площадью от 4 кв. м до 6 кв. м | 6 |
| 5. | Палатка площадью до 6 кв. м | 6 |
| 6. | Автолавка, автомагазин, автоприцеп (тонар) площадью до 10 кв. м | 12 |

# Коэффициент специализации передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Специализация объекта | Кс |
| 1. | Хлеб, хлебобулочные изделия, молоко, молочная продукция | 0,25 |
| 2. | Кондитерские изделия | 0,3 |
| 3. | Мороженое, сладкая вата, поп-корн, горячая кукуруза, квас, прохладительные напитки, горячие напитки | 1,1 |
| 4. | Выпечные изделия, бахчевые культуры | 0,7 |
| 5. | Быстрое питание | 0,6 |
| 6. | Мясная и колбасная продукция, карнавальная продукция | 0,5 |
| 7. | Цветы | 1,5 |
| 8. | Сувенирная продукция | 1,3 |
| 9. | Овощи - фрукты | 1 |
| 10. | Текстильная и иная продукция | 2 |

# Коэффициенты коммерческой привлекательности места размещения передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Место размещения объекта | Кп |
| 1. | Населенный пункт с. Середа | 1 |
| 2. | Иная территория Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области | 0,5 |

2. Для нестационарных торговых объектов (киоски, павильоны):

2.1. Размер начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) определяется по формуле:

 , где:

П - размер начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) на срок действия Договора;

С - базовая ставка в размере 234,01 рубля – определена в размере 20% от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов сегмент «Предпринимательство» в Даниловском муниципальном районе Ярославской области.

Кт - коэффициент типа и размера нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Кс - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Кп - коэффициент коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Т - срок действия Договора (в годах).

# Коэффициенты типов и размеров нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Тип и площадь объектов | Кт |
| 1. | Киоск площадью до 2,25 кв. м | 7 |
| 2. | Киоск площадью от 2,25 кв. м до 6 кв. м | 14 |
| 3. | Киоск площадью от 6 кв. м до 10 кв. м | 15 |
| 4. | Киоск площадью от 10 кв. м до 15 кв. м | 16 |
| 5. | Киоск площадью от 15 кв. м до 20 кв. м  Павильон площадью до 20 кв. м | 17 |
| 6. | Павильон площадью от 20 кв. м до 25 кв. м | 18 |
| 7. | Павильон площадью от 25 кв. м до 30 кв. м | 19 |
| 8. | Павильон площадью от 30 кв. м до 100 кв. м (включительно) | 192 |
| 9. | Павильон площадью от 101 кв. м до 150 кв. м | 19 х 3 |
| 10. | Павильон площадью от 150 кв. м до 200 кв. м | 19 х 4 |
| 11. | Павильон площадью от 200 кв. м до 250 кв. м | 19 х 5 |
| 12. | Павильон площадью от 250 кв. м до 300 кв. м (включительно) | 19 х 6 |

# Коэффициент специализации нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Специализация объекта | Кс |
| 1. | Печать, проездные билеты | 0,125 |
| 2. | Хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочная продукция, бытовые услуги, питьевая вода | 0,25 |
| 3. | Мясная и колбасная продукция, рыба и рыбная продукция, кондитерские и выпечные изделия, овощи-фрукты, прием платежей, лотерейные билеты | 0,5 |
| 4. | Быстрое питание, продовольственные товары, непродовольственные товары, цветы | 0,7 |
| 5. | Текстильная и иная продукция | 2 |

# Коэффициенты коммерческой привлекательности места размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Место размещения объекта | Кп |
| 1. | Населенный пункт с. Середа | 1 |
| 2. | Иная территория Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области | 0,5 |

\* Размер начальной цены аукциона определяется в полных рублях. При этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля.

Приложение 3  
 к Порядку

Форма 1

# Договор на право размещения нестационарного торгового объекта N \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| с. Середа | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |

От администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем "Администрация", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Владелец нестационарного торгового объекта", а вместе именуемые Стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. "Администрация" предоставляет "Владельцу нестационарного торгового объекта" право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [пунктах 1.2](#sub_212), [1.3](#sub_213) Договора (далее - нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - место размещения объекта), и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области, утвержденную постановлением администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Схема), а "Владелец нестационарного торгового объекта" обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области.

1.2. Нестационарный торговый объект: тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Специализация нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. Обязательства сторон

2.1. «Администрация» обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от "Владельца нестационарного торгового объекта" о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района предложить "Владельцу нестационарного торгового объекта" компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.

2.2. «Администрация» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением "Владельцем нестационарного торгового объекта" условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении "Владельцем нестационарного торгового объекта" условий Договора.

2.2.3. Предъявлять "Владельцу нестационарного торгового объекта" требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением "Владельцем нестационарного торгового объекта" всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. "Владелец нестационарного торгового объекта" обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить цену права на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором.

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора; сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пунктах 1.1, [1.2](#sub_212) Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) соблюдение общих требований к размещению нестационарного торгового объекта, а именно:

- полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);

- необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку;

- регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;

- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;

2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта:

- не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

- не выкладывать товар за пределами нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;

- после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);

- не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели;

3) соответствие нестационарного торгового объекта следующим требованиям к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам:

- максимальное количество этажей не должно превышать 1 этажа;

- цветовое решение нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления фасадов нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30% площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней;

- высота нестационарного торгового объекта составляет 3,55 м;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м x 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м x 0,6 м;

- цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование страбоскопов в оформлении вывесок;

- на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м x 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством. Цветовое решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому решению вывески, режимной таблички и должно гармонировать с цветовым решением фасада нестационарного торгового объекта;

- нестационарный торговый объект оборудуется элементами внешней декоративной подсветки;

- конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений;

- в качестве незаглубленных фундаментов павильонов должны применяться железобетонные плиты;

- устройство фундамента при размещении киоска не допускается;

- планировка и конструктивное исполнение нестационарного торгового объекта должны обеспечивать требуемые нормативными документами условия приема, хранения и отпуска товаров;

- конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны отвечать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, обеспечивать беспрепятственный доступ инвалидов;

4) благоустройство территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту с учетом следующих требований:

- площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие;

- границы благоустройства устанавливаются в зависимости от типа сооружений с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта: для киосков - на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада; для павильонов - на расстоянии 3 м от лицевого фасада, 1 м от боковых фасадов, 0,8 м от заднего фасада, в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой красного цвета;

- в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

- в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения.

Осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

2.3.6. В течение 7 дней письменно уведомить "Администрацию" о факте размещения нестационарного торгового объекта, его демонтаже.

2.3.7. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его «Администрации» по акту приема-сдачи в течение 5 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора оформить Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.12. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.13. Обеспечить «Администрации» свободный доступ на нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.14. Переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 Договора.

2.4. "Владелец нестационарного торгового объекта" вправе:

2.4.1. Требовать от «Администрации» предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. "Владелец нестационарного торгового объекта" вправе передать права и обязанности по Договору третьему лицу с предварительным письменным уведомлением администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области.

# 3. Размер, порядок и сроки оплаты цены права на размещение нестационарного торгового объекта

3.1. В соответствии с итогами аукциона (методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области) цена права на размещение нестационарного торгового объекта составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

На дату подписания Договора "Владельцем нестационарного торгового объекта" уплачена полностью сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Оплата суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

осуществляется в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_.

3.3. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом "Владельца нестационарного торгового объекта" от права на размещение нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

# 4. Срок действия договора

Договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

# 5. Ответственность "Владельца нестационарного торгового объекта"

5.1. "Владелец нестационарного торгового объекта" несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3 Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

5.2. В случае однократного нарушения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 10% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.3. В случае повторного нарушения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 25% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 100% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.5. "Владелец нестационарного торгового объекта" несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

# 6. Расторжение договора

6.1. Договор подлежит расторжению "Администрацией" досрочно в одностороннем порядке с уведомлением "Владельца нестационарного торгового объекта" в случаях:

1) неосуществления "Владельцем нестационарного торгового объекта" деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращении деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при отказе "Владельца нестационарного торгового объекта" переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;

5) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на объекте "Владельца нестационарного торгового объекта", установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 Договора;

7) несоблюдения "Владельцем нестационарного торгового объекта" условия, предусмотренного пунктом 2.5 Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается "Владельцу нестационарного торгового объекта" под роспись либо направляется "Владельцу нестационарного торгового объекта" по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора "Владельцу нестационарного торгового объекта".

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе "Владельца нестационарного торгового объекта" от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в «Администрацию» по адресу, указанному в разделе 9 Договора. На основании данного предложения «Администрация» подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

# 7. Особые условия

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при согласии "Владельца нестационарного торгового объекта" на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется "Администрацией" "Владельцу нестационарного торгового объекта" в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению "Владельцем нестационарного торгового объекта" в течение 5 рабочих дней со дня его получения. "Владелец нестационарного торгового объекта" своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, "Владелец нестационарного торгового объекта" выразил согласие на осуществление «Администрацией» действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения «Администрацией» собственными силами или привлеченными «Администрацией» лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества "Владельца нестационарного торгового объекта".

В случае невыполнения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления в адрес "Владельца нестационарного торгового объекта" предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом "Владелец нестационарного торгового объекта" признает, что расходы, понесенные «Администрацией» в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с "Владельца нестационарного торгового объекта".

7.3. Заключив Договор, "Владелец нестационарного торгового объекта" подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, требования к содержанию нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, Договором, ему известны и понятны.

# 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае не достижения согласия между Сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения "Администрации".

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой Стороны.

# 9. Реквизиты сторон

9.1. "Администрация": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"Владелец нестационарного торгового объекта": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей Стороны, указанному в пункте 9.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

# 10. Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

Примечание:

Отступление от требований к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков), размещаемых на сельских территориях, допускается в случае, если указанное отступление обусловлено действующим техническим регламентом, утвержденной нормативной документацией, санитарными правилами и нормами.

Форма 2

# Договор на право размещения передвижного нестационарного торгового объекта N \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| с. Середа | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |

От имени администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем "Администрация", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта", а вместе именуемые Стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. «Администрация» предоставляет "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта" право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 Договора (далее - передвижной нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - место размещения объекта) и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области, утвержденную постановлением администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ (далее - Схема), а "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование передвижного нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области.

1.2. Характеристики передвижного нестационарного торгового объекта:

тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Специализация передвижного нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. Обязательства сторон

2.1. «Администрация» обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный передвижной нестационарный торговый объект в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от передвижного нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района предложить "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта" компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.

2.2. «Администрация» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" условий Договора.

2.2.3. Предъявлять "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта" требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта при неисполнении "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением "Владельцем нестационарного торгового объекта" всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" обязан:

2.3.1. Оплатить цену права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта одновременно с подписанием Договора.

2.3.2. Размещать передвижной нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора; соблюдать местоположение передвижного нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Обеспечить соответствие передвижного нестационарного торгового объекта характеристикам, указанным в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию передвижного нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) соблюдение общих требований к размещению передвижного нестационарного торгового объекта, а именно:

- полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером), чистоту и порядок на объекте в течение рабочего времени;

- необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку;

- регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;

- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;

2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации передвижного нестационарного торгового объекта:

- не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

- не выкладывать товар за пределами передвижного нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;

- после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);

- не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели;

3) 2 соответствие передвижного нестационарного торгового объекта следующим требованиям к внешнему облику и конструктивным особенностям:

- цветовое решение нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления фасадов передвижного нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30% площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах передвижных нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м x 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м x 0,6 м;

- цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование страбоскопов в оформлении вывесок;

- на торцевых фасадах передвижного нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м x 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством. Цветовое решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому решению вывески, режимной таблички и должно гармонировать с цветовым решением фасада нестационарного торгового объекта;

- передвижной нестационарный торговый объект оборудуется элементами внешней декоративной подсветки;

4) благоустройство территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту с учетом следующих требований:

- площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие;

- границы благоустройства устанавливаются с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение передвижного нестационарного торгового объекта, - на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада, в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой красного цвета;

- в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

- в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения;

5) вывоз передвижного нестационарного торгового объекта с места его размещения в течение двух часов по требованию «Администрации» в случае необходимости обеспечения уборки сельских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

Осуществлять содержание передвижного нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая наличие колес у передвижного нестационарного торгового объекта, ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску передвижного нестационарного торгового объекта.

2.3.6. Использовать современное торговое оборудование, содержать его в чистоте и порядке.

2.3.7. Обеспечить содержание территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, передать его «Администрации» по акту приема-сдачи в течение 5 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора оформить Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.12. Использовать передвижной нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.13. Обеспечить «Администрации» свободный доступ на передвижной нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.14. Переместить передвижной нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 Договора.

2.3.15. Вывезти передвижной нестационарный объект с места его размещения в течение двух часов по требованию «Администрации» в случае необходимости обеспечения уборки сельских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.4. "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" вправе:

2.4.1. Требовать от «Администрации» предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца передвижного нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования и содержания.

2.5. "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" не вправе передавать права и обязанности по Договору третьему лицу.

# 3. Размер, порядок и сроки оплаты цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта

3.1. В соответствии с итогами аукциона (методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области) цена права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., которая на момент подписания Договора уплачена "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" полностью.

3.2. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" от права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

# 4. Срок действия договора

Договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

# 5. Ответственность "владельца передвижного нестационарного торгового объекта"

5.1. "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" несет ответственность за размещение передвижного нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, [1.3](#sub_2130) Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность передвижного нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании передвижного нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. В случае однократного нарушения "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2 - 2.3.5](#sub_2232), 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 10% цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.3. В случае повторного нарушения "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 25% цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 100% цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

# 6. Расторжение договора

6.1. Договор подлежит расторжению «Администрацией» досрочно в одностороннем порядке с уведомлением "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" в случаях:

1) неосуществления "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращении деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при отказе "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" переместить передвижной нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на объекте "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта", установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

5) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.5, 2.3.7 - 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 Договора;

6) несоблюдения "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" условия, предусмотренного пунктом 2.5 Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта" под роспись либо направляется "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта" по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении договора "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта".

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" от права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в «Администрацию» по адресу, указанному в разделе 9 Договора. На основании данного предложения «Администрация» подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

# 7. Особые условия

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при согласии "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" на перемещение передвижного нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется «Администрацией» "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта" в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" в течение 5 рабочих дней со дня его получения. "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" своими силами и за свой счет перемещает передвижной нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" выразил согласие на осуществление «Администрацией» действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения «Администрацией» собственными силами или привлеченными «Администрацией» лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта".

В случае невыполнения "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления в адрес "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" признает, что расходы, понесенные «Администрацией» в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта".

7.3. Заключив Договор, "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам передвижных нестационарных торговых объектов, требования к содержанию передвижных нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к передвижным нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, Договором, ему известны и понятны.

# 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае не достижения согласия между Сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения "Администрации".

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой Стороны.

# 9. Реквизиты сторон

9.1. "Администрация": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"Владелец передвижного нестационарного торгового объекта": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей Стороны, указанному в пункте 9.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

# 10. Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 4  
 к Порядку

**Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области**

# Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| N \_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Паспорт подтверждает отвод места для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(тип объекта)

Адрес/площадь местонахождения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Режим работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Паспорт выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

юридический адрес, телефон)

Сведения об обращении с отходами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место сбора отходов - адрес контейнерной площадки,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

данные договора на вывоз и утилизацию отходов - стороны, срок, номер и дата)

Сведения об уборке территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(способ уборки, наличие договора на уборку территории,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

стороны и другие реквизиты договора)

Условия осуществления деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С требованиями законодательства при осуществлении данного вида деятельности, в том числе к содержанию прилегающей территории и обращению с отходами, ознакомлен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись владельца объекта) (И.О. Фамилия)

Срок действия паспорта по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности должностного лица администрации поселения) (подпись) (И.О. Фамилия)

Паспорт выдан

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, И.О. Фамилия работника администрации поселения, выдавшего паспорт)

Оборотная сторона Паспорта

Отметки контролирующих органов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N акта | Дата проверки | Наименование контролирующего органа | Ф.И.О. проверяющего | Нарушения | Подпись продавца |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2 к постановлению администрации Середского сельского поселения от 12.05.2022 г. № 44

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕРЕДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке и проведению торгов на право размещения нестационарных объектов и заключения договоров создана для обеспечения выполнения законодательных актов Российской Федерации на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законами Ярославской области, Уставом Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области и настоящим положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается Главой Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области.

**2. Основные задачи и функции комиссии**

2.1. Координация деятельности по подготовке документов для организации аукциона.

2.2. Направление запросов в пределах своей компетенции в адрес органов муниципальных образований, предприятий, учреждений и рассмотрение документов, необходимых для организации и проведения аукционов.

2.3. Определение места, даты, времени начала и окончания приема заявок об участии в аукционе, места и срока проведения аукциона и подведение итогов аукциона, формы проведения аукционов, условий конкурса, срока заключения договоров на право размещения нестационарных объектов.

2.4. Организация подготовки и публикации извещения о проведении аукционов (или об отказе в проведении) и информации о результатах аукционов.

2.5. Регистрация заявок.

2.6. Прием и рассмотрение заявок и документов претендентов, предложений при проведении конкурса или аукциона.

2.7. Предоставление необходимых материалов и соответствующих документов претендентам, намеревающимся принять участие в аукционе.

2.8. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям и уведомление претендентов о принятом решении.

2.9. Обеспечение сохранности представленных заявок, документов и предложений, конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения или проведения торгов, закрытых по форме подачи предложений по цене.

2.10. Организация осмотра нестационарных объектов на местности.

2.11. Проведение аукционов, определение победителей аукционов, оформление протокола о результатах аукционов.

**3. Порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим положением.

3.2. Заседание комиссии проводится председателем, а в его отсутствие - заместителем председателя.

3.4. Заседание комиссии является правомочным, если в нем участвует не менее двух третьих от числа членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

3.5. Решение комиссии оформляется протоколом, подписываемым председателем и секретарем Комиссии.

Приложение № 3 к постановлению администрации Середского сельского поселения от 12.05.2022 г. № 44

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ЗАКЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕРЕДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Председатель комиссии:

- Прудова Лариса Александровна – Глава Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области;

Заместитель председателя комиссии:

- Смирнова Татьяна Александровна – заместитель Главы Середского сельского поселения по финансам – начальник сектора финансов и экономики администрации Середского сельского поселения;

Секретарь комиссии:

- Ахметина Наталия Сергеевна - юрисконсульт Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области;

Члены комиссии:

- Шлейникова Ирина Алексеевна – ведущий специалист Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области

- Ригин Михаил Владимирович – ведущий специалист Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области.