**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**СЕРЕДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**От 13.12.2017 года № 108**

Об установлении земельного налога на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.09.2017 N 286-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Середского сельского поселения, Муниципальный Совет Середского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

Установить на территории Середского сельского поселения земельный налог.

Налогоплательщики, объект налогообложения и налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговый и отчетный периоды, порядок представления налоговой декларации и налогового расчета по авансовым платежам по налогу устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

1. Налоговые ставки:

Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

а) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в Середском сельском поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

б) 1,5 % в отношении прочих земельных участков;

в) 1,5% в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства.

2. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

а) Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

б) Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

в) Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября), следующего за истекшим отчетным периодом.

Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков - организаций установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налоговые льготы

Налоговые льготы, установленные статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Категории налогоплательщиков, имеющих право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, устанавливаются пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Освободить от уплаты земельного налога:

- организации в отношении земельных участков общего пользования (дорог, земель кладбищ, парков) при условии их целевого использования.

4. Порядок предоставления налоговых льгот физическим лицам по земельному налогу:

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы (в том числе в виде освобождения от уплаты налога, уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, дополнительных налоговых вычетов), установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

5. Налогоплательщик вправе ознакомиться с кадастровой стоимостью земельного участка по письменному заявлению в территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

6. Признать утратившим силу с 01.01.2018 года решение Муниципального Совета Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области № 36 от 08.10.2010 «Об установлении земельного налога на территории Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

8. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете "Северянка".

Глава Середского сельского поселения А.Е. Максименко