**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**СЕРЕДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

 **РЕШЕНИЕ**

**От 22.04.2015 г. № 31**

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности

Середского сельского поселения

Даниловского муниципального района

Ярославской области

 В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Середского сельского поселения, Муниципальный Совет Середского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

 1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области.

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава Середского сельского поселения А.Е.Максименко

 Утверждены

 решением Муниципального Совета Середского сельского поселения Даниловского муниципального района

 Ярославской области

 третьего созыва

от22.04.2015 г. №31

**ПРАВИЛА**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности**

 **Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (далее – размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Середского сельского поселения, рассчитывается исполнительным органом местного самоуправления, уполномоченным на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Середского сельского поселения.

3. Размер платы в отношении земельного участка, находящегося в собственности Середского сельского поселения, определяется как 15 процентов их кадастровой стоимости, рассчитанной пропорционально площади части таких земельных участков, подлежащих передаче в частную собственность в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земель и земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется как 15 процентов от разницы между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате его перераспределения с землями, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до его перераспределения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия, подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости частей земельных участков, находящихся в собственности Середского сельского поселения и подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

6. Размер платы в случае перераспределения земель и земельного участка, находящегося в частной собственности, в целях последующего изъятия, подлежащего образованию земельного участка для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.