**«Утверждаю»**

Глава Середского сельского поселения

Даниловского муниципального района

Ярославской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Максименко

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

\*\*\*

Информационное сообщение

об аукционе по продаже имущества Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области

(Дата проведения **08.06.2018 в 14-00)**

Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального Совета Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области третьего созыва от 18.04.2018 №121 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Середского сельского поселения № 105 от 13.12.2017 г. «О бюджете Середского сельского поселения на 2018 год», на основании постановления Администрации Середского сельского поселения от 24.04.2018 № 46 «О приватизации имущества Середского сельского поселения» объявляет об открытом по составу участников аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества.

Продавец: Администрация Середского сельского поселения, место нахождения и почтовый адрес: 152061 Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 1/2 , контактный телефон (48538) 31-1-75, (48538) 31-3-75, адрес электронной почты: **seredskoe-poselenie@mail.ru**, официальный сайт продавца: /<http://www.danilovmr.ru>/, <http://seredskoe.ru/>, официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, контактное лицо: Ахметина Наталия Сергеевна.

Предмет торгов:

Лот №1: Нежилое помещение, общей площадью 8,5 кв. м, адрес объекта: Россия, Ярославская область, Даниловский район, д. Лыкошино, улица Центральная, дом 2а, пом. 15, кадастровый номер 76:05:080101:9128, запись регистрации № 76:05:080101:9128-76/003/2017-3 от 01.09.2017 (Собственность), существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано; установить начальную цену нежилого помещения 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС, на основании отчета № 27/18 от 21.02.2018 по определению рыночной стоимости нежилого помещения; шаг аукциона не более 5 % начальной цены продажи 1200 (одна тысяча двести) рублей; задаток 20 % от начальной цены 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

\*\*\*

Аукцион является открытым по составу участников; форма подачи предложений о цене - открытая в ходе аукциона; средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за недвижимое имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

\*\*\*

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Порядок возврата задатка – согласно действующему законодательству.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Середского сельского поселения: Банк получателя: Северный банк Сбербанка России ОАО г. Ярославль БИК банка: 047888670

Кор.счет: 30101810500000000670

Расчетный счет: 40302810077120003005

Получатель: Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области – Администрация Середского СП Даниловского МР

лицевой счет 820010012)

ИНН получателя 7617007231 КПП получателя 761701001, не позднее последнего дня приема заявок (включительно) через любые банки. В поле «Назначение платежа» рекомендуем указать следующий текст: «Администрация Середского СП л/с 820010012 задаток». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Порядок возврата задатка – согласно действующему законодательству.

\*\*\*

Срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с **8-00 04.05.2018 до 16-00 30.05.2018**.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Прием заявок и прилагаемых к ним документов производится в рабочие дни в Администрации Середского сельского поселения по адресу: 152061 Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.

Рассмотрение заявок и документов претендентов и признание претендентов участниками аукциона производится **06.06.2018**.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренными статьей 5, пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

\*\*\*

Дата проведения аукциона **08.06.2018 в 14-00** по адресу: Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, здание администрации Середского сельского поселения, 2-й этаж (кабинет главы поселения). Подведение итогов аукциона и оформление его результатов производится продавцом **08.06.2018** по адресу: Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, здание администрации Середского сельского поселения, 2-й этаж.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

\*\*\*

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

\*\*\*

Оплата за предмет аукциона производится в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …). Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества, передача имущества Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Отсутствие оплаты за предмет аукциона в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …) считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате Имущества с утратой Покупателем прав на получение имущества и внесенного задатка.

\*\*\*

В соответствие со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

\*\*\*

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в Администрации Середского сельского поселения по адресу: 152061 Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, тел. (48538) 31-1-75, 31-3-75), на официальном сайте Администрации Середского сельского поселения <http://seredskoe.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов <http://www.torgi.gov.ru/>.

\*\*\*

Предыдущие аукционы не проводились.

\*\*\*

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

\*\*\*

**Порядок определения победителей аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585.

В день подведения итогов аукциона (определения участников аукциона) Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Если в установленные сроки не подано ни одной заявки, либо одна заявка, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов; участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки); аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона; после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.