**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

С. Середа \*\*\*\*\*\*\*\* две тысячи восемнадцатого года

Настоящий договор купли-продажи заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и на основании Постановления администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области от \* №\* «\*\*».

Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области, расположенная по адресу: 152061, Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1; зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным номером 1067611000346, ИНН 7617007231, КПП 761701001, в лице Главы администрации Максименко Андрея Евгеньевича, действующего от имени и в интересах Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области на основании Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области» утвержденного решением Муниципального Совета Середского сельского поселения Даниловского муниципального района от 12.09.2008 года № 21, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \*\*\*\*\*\*\*, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, далее по тексту «**Недвижимое имущество**»:

Нежилое помещение, общей площадью 8,5 кв. м, адрес объекта: Россия, Ярославская область, Даниловский район, д. Лыкошино, улица Центральная, дом 2а, пом. 15, кадастровый номер 76:05:080101:9128.

1.2. **Недвижимое имущество** принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании записи регистрации № 76:05:080101:9128-76/003/2017-3 от 01.09.2017 (Собственность), существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**2.Цена договора**

2.1. Цена **Недвижимого имущества** по результатам торгов по Лоту №\*  составляет  (\*\*\*) \*\*\* (\*\*\*) рублей с учетом НДС.

2.2.    Покупатель обязуется уплатить цену **Недвижимого имущества** в течение 30 дней с момента заключения (подписания) настоящего договора (в срок по \*\* \*\* 2018 года включительно). Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе в сумме 4800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей засчитывается в счет оплаты **Недвижимого имущества** по КБК **820 1 14 02053 10 0000 410**.

2.3. Реквизиты Продавца: расчетный счет № 40101810700000010010 в ГРКЦ ГУ Банк России по Ярославской области г. Ярославль, ИНН 7617007231, КПП 761701001, БИК 047888001, ОКАТО 78215870000, получатель - УФК по Ярославской области (Администрация Середского сельского поселения ДМР ЯО), КБК 820 1 14 02053 10 0000 410.

2.4. Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

**3. Передача имущества**

3.1. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» передача недвижимого имущества Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. В соответствии с частью 1 статьи 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на **Недвижимое имущество** по договору купли-продажи к **Покупателю** подлежит государственной регистрации. Согласно статьи 223 Гражданского кодекса РФ право собственности на приобретаемое **Недвижимое имущество** у **Покупателя** возникает после государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Право собственности на приобретаемое государственное или муниципальное имущество переходит к **Покупателю** в установленном порядке после полной его оплаты.

4.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности стороны несут в соответствии с главой 25.3. «Государственная пошлина» Налогового кодекса Российской Федерации. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на **Покупателя**.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры, разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров споры решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

6.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору и устранения нарушений Договора.

6.4. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**7. Заключительные положения**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для органа регистрации прав.

**8. Подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ

Середское Сельское поселение Даниловского муниципального района Ярославской области

Глава Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Максименко

ПОКУПАТЕЛЬ