**«Утверждаю»**

Глава Середского сельского поселения

Даниловского муниципального района

Ярославской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Максименко

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

\*\*\*

Информационное сообщение

об аукционе по продаже имущества Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области

(Дата проведения **18.07.2018 в 14-00)**

Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального Совета Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области третьего созыва от 18.04.2018 №121 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Середского сельского поселения № 105 от 13.12.2017 г. «О бюджете Середского сельского поселения на 2018 год», на основании постановления Администрации Середского сельского поселения от 09.06.2018 № 58 «О приватизации имущества Середского сельского поселения» объявляет об открытом по составу участников аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества.

Продавец: Администрация Середского сельского поселения, место нахождения и почтовый адрес: 152061 Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 1/2 , контактный телефон (48538) 31-1-75, (48538) 31-3-75, адрес электронной почты: **seredskoe-poselenie@mail.ru**, официальный сайт продавца: /<http://www.danilovmr.ru>/, <http://seredskoe.ru/>, официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, контактное лицо: Ахметина Наталия Сергеевна.

Предмет торгов:

Лот №1: Нежилое помещение, общей площадью 8,5 кв. м, адрес объекта: Россия, Ярославская область, Даниловский район, д. Лыкошино, улица Центральная, дом 2а, пом. 15, кадастровый номер 76:05:080101:9128, запись регистрации № 76:05:080101:9128-76/003/2017-3 от 01.09.2017 (Собственность), существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано; установить начальную цену нежилого помещения 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС, на основании отчета № 27/18 от 21.02.2018 по определению рыночной стоимости нежилого помещения; шаг аукциона не более 5 % начальной цены продажи 1200 (одна тысяча двести) рублей; задаток 20 % от начальной цены 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

\*\*\*

Аукцион является открытым по составу участников; форма подачи предложений о цене - открытая в ходе аукциона; средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за недвижимое имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

\*\*\*

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Порядок возврата задатка – согласно действующему законодательству.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Середского сельского поселения:

Банк получателя: Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

БИК банка: 042908612

Кор.счет: 30101810100000000612

Расчетный счет: 40302810077120003005

Получатель: Финансовое управление администрации даниловского муниципального района (Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области – Администрация Середского СП Даниловского МР лицевой счет 820010017)

ИНН получателя 7617003090 КПП получателя 761701001, не позднее последнего дня приема заявок (включительно) через любые банки. В поле «Назначение платежа» рекомендуем указать следующий текст: «Администрация Середского СП Даниловского МР л/с 820010017 задаток». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Порядок возврата задатка – согласно действующему законодательству.

\*\*\*

Срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с **8-00 13.06.2018 до 16-00 09.07.2018**.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Прием заявок и прилагаемых к ним документов производится в рабочие дни в Администрации Середского сельского поселения по адресу: 152061 Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.

Рассмотрение заявок и документов претендентов и признание претендентов участниками аукциона производится **16.07.2018**.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренными статьей 5, пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

\*\*\*

Дата проведения аукциона **18.07.2018 в 14-00** по адресу: Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, здание администрации Середского сельского поселения, 2-й этаж (кабинет главы поселения). Подведение итогов аукциона и оформление его результатов производится продавцом **18.07.2018** по адресу: Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, здание администрации Середского сельского поселения, 2-й этаж.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

\*\*\*

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

\*\*\*

Оплата за предмет аукциона производится в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …). Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества, передача имущества Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Отсутствие оплаты за предмет аукциона в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …) считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате Имущества с утратой Покупателем прав на получение имущества и внесенного задатка.

\*\*\*

В соответствие со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

\*\*\*

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в Администрации Середского сельского поселения по адресу: 152061 Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, тел. (48538) 31-1-75, 31-3-75), на официальном сайте Администрации Середского сельского поселения <http://seredskoe.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов <http://www.torgi.gov.ru/>.

\*\*\*

Предыдущие аукционы не проводились.

\*\*\*

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

\*\*\*

**Порядок определения победителей аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585.

В день подведения итогов аукциона (определения участников аукциона) Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Если в установленные сроки не подано ни одной заявки, либо одна заявка, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов; участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки); аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона; после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

\*\*\*\*\*\*

ПРОДАВЦУ
Администрация Середского сельского поселения

Даниловского муниципального района Ярославской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества:

Лот №1: Нежилое помещение, общей площадью 8,5 кв. м, адрес объекта: Россия, Ярославская область, Даниловский район, д. Лыкошино, улица Центральная, дом 2а, пом. 15, кадастровый номер 76:05:080101:9128, запись регистрации № 76:05:080101:9128-76/003/2017-3 от 01.09.2017 (Собственность), существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и правила аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе, опубликованном на сайтах /<http://seredskoe.ru/>,/, <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем торгов:

2.1. Заключить с администрацией Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

2.2. Уплатить стоимость недвижимого имущества, установленную по результатам аукциона, единовременно в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Уведомлен о том, что в соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Претендент согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Перечень представляемых документов (указать документы)
2. Опись документов (для юридических лиц).

 Заявка и опись представленных документов и подписанная претендентом или его представителем представляется в 2-х экземплярах, один из которых удостоверяется подписью представителя Продавца, возвращается претенденту.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Заявка принята Продавцом:

 час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. за №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

* 1. Заявка
	2. ….

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п.

Опись принята Продавцом час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

С. Середа \*\*\*\*\*\*\*\* две тысячи восемнадцатого года

 Настоящий договор купли-продажи заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и на основании Постановления администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области от \* №\* «\*\*».

 Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области, расположенная по адресу: 152061, Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1; зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным номером 1067611000346, ИНН 7617007231, КПП 761701001, в лице Главы администрации Максименко Андрея Евгеньевича, действующего от имени и в интересах Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области на основании Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области» утвержденного решением Муниципального Совета Середского сельского поселения Даниловского муниципального района от 12.09.2008 года № 21, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \*\*\*\*\*\*\*, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, далее по тексту «**Недвижимое имущество**»:

Нежилое помещение, общей площадью 8,5 кв. м, адрес объекта: Россия, Ярославская область, Даниловский район, д. Лыкошино, улица Центральная, дом 2а, пом. 15, кадастровый номер 76:05:080101:9128.

1.2. **Недвижимое имущество** принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании записи регистрации № 76:05:080101:9128-76/003/2017-3 от 01.09.2017 (Собственность), существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**2.Цена договора**

2.1. Цена **Недвижимого имущества** по результатам торгов по Лоту №\*  составляет  (\*\*\*) \*\*\* (\*\*\*) рублей с учетом НДС.

2.2.    Покупатель обязуется уплатить цену **Недвижимого имущества** в течение 30 дней с момента заключения (подписания) настоящего договора (в срок по \*\* \*\* 2018 года включительно). Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе в сумме 4800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей засчитывается в счет оплаты **Недвижимого имущества** по КБК **820 1 14 02053 10 0000 410**.

2.3. Реквизиты Продавца: расчетный счет № 40101810700000010010 в ГРКЦ ГУ Банк России по Ярославской области г. Ярославль, ИНН 7617007231, КПП 761701001, БИК 047888001, ОКАТО 78215870000, получатель - УФК по Ярославской области (Администрация Середского сельского поселения ДМР ЯО), КБК 820 1 14 02053 10 0000 410.

2.4. Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

**3. Передача имущества**

3.1. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» передача недвижимого имущества Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. В соответствии с частью 1 статьи 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на **Недвижимое имущество** по договору купли-продажи к **Покупателю** подлежит государственной регистрации. Согласно статьи 223 Гражданского кодекса РФ право собственности на приобретаемое **Недвижимое имущество** у **Покупателя** возникает после государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Право собственности на приобретаемое государственное или муниципальное имущество переходит к **Покупателю** в установленном порядке после полной его оплаты.

4.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности стороны несут в соответствии с главой 25.3. «Государственная пошлина» Налогового кодекса Российской Федерации. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на **Покупателя**.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры, разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров споры решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

6.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору и устранения нарушений Договора.

6.4. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**7. Заключительные положения**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для органа регистрации прав.

**8. Подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ

Середское Сельское поселение Даниловского муниципального района Ярославской области

Глава Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Максименко

ПОКУПАТЕЛЬ