Информационное сообщение

об аукционе по продаже имущества Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области

(Дата проведения **18.07.2018 в 14-00**)

Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Земского собрания Даниловского муниципального района Ярославской области пятого созыва от 14.12.2017 № 177 «О бюджете Даниловского муниципального района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», на основании постановления Администрации Даниловского муниципального района от 16.02.2018 № 0133 «О приватизации имущества Даниловского муниципального района» объявляет об открытом по составу участников аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества.

Продавец: Администрация Середского сельского поселения, место нахождения и почтовый адрес: 152061 Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 1/2 , контактный телефон (48538) 31-1-75, (48538) 31-3-75, адрес электронной почты: **seredskoe-poselenie@mail.ru**, официальный сайт продавца: /<http://www.danilovmr.ru>/, <http://seredskoe.ru/>, официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, контактное лицо: Ахметина Наталия Сергеевна.

Предмет торгов:

Лот №1: Нежилое помещение, общей площадью 8,5 кв. м, адрес объекта: Россия, Ярославская область, Даниловский район, д. Лыкошино, улица Центральная, дом 2а, пом. 15, кадастровый номер 76:05:080101:9128, запись регистрации № 76:05:080101:9128-76/003/2017-3 от 01.09.2017 (Собственность), существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано; установить начальную цену нежилого помещения 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС, на основании отчета № 27/18 от 21.02.2018 по определению рыночной стоимости нежилого помещения; шаг аукциона не более 5 % начальной цены продажи 1200 (одна тысяча двести) рублей; задаток 20 % от начальной цены 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

\*\*\*

Аукцион является открытым по составу участников; форма подачи предложений о цене - открытая в ходе аукциона; средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за недвижимое имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

\*\*\*

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Порядок возврата задатка – согласно действующему законодательству.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Середского сельского поселения:

Банк получателя: Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

БИК банка: 042908612

Кор.счет: 30101810100000000612

Расчетный счет: 40302810077120003005

Получатель: Финансовое управление администрации даниловского муниципального района (Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области – Администрация Середского СП Даниловского МР лицевой счет 820010017)

ИНН получателя 7617003090 КПП получателя 761701001, не позднее последнего дня приема заявок (включительно) через любые банки. В поле «Назначение платежа» рекомендуем указать следующий текст: «Администрация Середского СП л/с 820010017 задаток». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Порядок возврата задатка – согласно действующему законодательству.

\*\*\*

Срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с **8-00 13.06.2018 до 16-00 09.07.2018.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Прием заявок и прилагаемых к ним документов производится в рабочие дни в Администрации Середского сельского поселения по адресу: 152061 Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.

Рассмотрение заявок и документов претендентов и признание претендентов участниками аукциона производится **16.07.2018.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренными статьей 5, пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

\*\*\*

Дата проведения аукциона **18.07.2018 в 14-00** по адресу: Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, здание администрации Середского сельского поселения, 2-й этаж (кабинет главы поселения). Подведение итогов аукциона и оформление его результатов производится продавцом **18.07.2018** по адресу: Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, здание администрации Середского сельского поселения, 2-й этаж.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

\*\*\*

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

\*\*\*

Оплата за предмет аукциона производится в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …). Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества, передача имущества Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Отсутствие оплаты за предмет аукциона в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …) считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате Имущества с утратой Покупателем прав на получение имущества и внесенного задатка.

\*\*\*

В соответствие со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

\*\*\*

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в Администрации Середского сельского поселения по адресу: 152061 Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, тел. (48538) 31-1-75, 31-3-75), на официальном сайте Администрации Середского сельского поселения <http://seredskoe.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов <http://www.torgi.gov.ru/>.

\*\*\*

Предыдущие аукционы не проводились.

\*\*\*

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

\*\*\*