Информационный ресурс государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) предназначен для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества

(имущественных прав).

Информационное сообщение

о продаже имущества

Середского сельского поселения

Даниловского муниципального района

в электронной форме

путем проведения аукциона

с открытой формой подачи предложений о цене имущества

\*

Дата и время проведения продажи имущества

в электронной форме

(время Московское):

20 февраля 2023 года в 10-00

(20.02.2023 в 10-00)

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации:** Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области, Постановление администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области № 5 от 12.01.2023 «О продаже имущества Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества».

**Организатор процедуры/Продавец:**

Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области, место нахождения и почтовый адрес: 152063, Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д.2/1, контактные телефоны (48538) 31375, адрес электронной почты: seredskoe-poselenie@mail.ru, официальный сайт продавца: http://[seredskoe](http://seredskoe.ru/).ru/ , официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, контактное лицо: Ахметина Наталия Сергеевна, (48538) 31375, seredskoe-poselenie@mail.ru

**1.2. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме:**

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> оператором электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» на торговой площадке «Универсальная торговая платформа» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> ) в соответствии со статьей 32.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2020 № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Регламентом Универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» ЗАО «Сбербанк-АСТ».

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**1.3. Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для работы на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка, площадка, УТП) и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) с ролью «Претендент (Участник)» необходимо пройти процедуру регистрации.

Предусмотрены два порядка регистрации в ТС с ролью «Претендент (Участник)»:

1) для пользователей, не имеющих регистрацию в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС);

2) для пользователей, имеющих регистрацию в ЕИС

1. Регистрация пользователей в ТС, не имеющих регистрацию в ЕИС

Регистрация осуществляется в два этапа:

1. Регистрация пользователя на УТП;

2. Регистрация пользователя в ТС в качестве претендента/участника.

Представителю пользователя, уполномоченному на подписание договоров, имеющему действующий сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП) необходимо осуществить следующие действия на УТП:

1. Открыть сайт utp.sberbank-ast.ru. Перейти по ссылке «Регистрация».

2. На открывшейся странице выбрать форму заявления на регистрацию.

3. Заполнить форму заявление и подписать ее ЭП.

На форме заявления в поле «Инициализация полей формы из сертификата» необходимо выбрать сертификат ЭП представителя пользователя, осуществляющего регистрацию, нажать кнопку «Прочитать», после чего часть полей формы заявления заполнится данными из сертификата ЭП. Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

После рассмотрения Оператором заявления на регистрацию пользователя на УТП в срок, установленный Регламентом УТП – не более 3 рабочих дней, в Личный кабинет пользователя на УТП (в раздел «Личный кабинет» - подраздел «Реестр документов») будет направлено уведомление о регистрации пользователя на УТП либо уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа.

В случае отказа в регистрации пользователя на УТП, представителю пользователя необходимо устранить замечания, указанные Оператором, внести изменения в регистрационные данные (в разделе «Личный кабинет – подраздел «Изменение данных»), после чего заявление на регистрацию на УТП будет повторно направлено Оператору на рассмотрение.

4. После подтверждения оператором регистрации пользователя на УТП, представителю, осуществляющему регистрацию, необходимо войти в Личный кабинет по сертификату ЭП.

5. Выбрать заявление на регистрацию в торговой секции.

6. Подписать ЭП представителя заявление на регистрацию в торговой секции и о присоединении к регламенту ТС.

Регистрация в ТС пользователя с полномочиями «Претендент (Участник)» осуществляется автоматически без подтверждения регистрации Оператором. Права для работы в ТС открываются пользователю при следующем входе в Личный кабинет.

2. Регистрация пользователей в ТС, имеющих регистрацию в ЕИС

Представителю пользователя, уполномоченному на подписание договоров, имеющему действующий сертификат ЭП необходимо осуществить следующие действия на УТП:

1. Открыть сайт utp.sberbank-ast.ru. Войти в Личный кабинет УТП.

2. В личном кабинете УТП подписать договор с оператором и присоединиться к регламенту УТП.

3. Выбрать заявление на регистрацию в торговой секции.

4. Подписать ЭП представителя заявление на регистрацию в торговой секции и о присоединении к регламенту ТС.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**1.4. Правила проведения продажи в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия не проводится в случаях, если на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка; в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены; в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент; торги (лоты) отменены Организатором процедуры; этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

**1.5. Дата и время проведения продажи имущества**

**в электронной форме**

**(время Московское):**

**20 февраля 2023 года в 10-00**

**(20.02.2023 в 10-00)**

**2. Характеристика имущества:**

Лот №1: Нежилое помещение №2 площадью 17.9 кв. м., адрес объекта: Россия, Ярославская область, Даниловский район, д. Трофимово, улица Набережная, дом 10, кадастровый номер 76:05:184401:9032, запись регистрации 76-76-03/009/2011-185 от 17.08.2011, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**3. Способ приватизации:** продажа имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

**4. Начальная цена:** начальная цена Нежилого помещения №2 площадью 17.9 кв. м. составляет 33200 (Тридцать три тысячи двести) рублей с учетом НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 64/22 от 03 ноября 2022 года.

**Шаг аукциона:** (не более 5 % начальной цены продажи) 1660 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей.

**Задаток: (10% от начальной цены)** 3320 (три тысячи триста двадцать) рублей.

**5. Форма подачи предложений о цене:** Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 10. «Заключение договора купли-продажи и оплата имущества» информационного сообщения о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет Даниловского муниципального района Ярославской области в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Реквизиты счетов по оплате за муниципальное имущество указаны в проекте договора купли-продажи муниципального имущества и разделе 10. «Заключение договора купли-продажи и оплата имущества» Информационного сообщения.

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток 10% от начальной цены 3320 (три тысячи триста двадцать) рублей.

**В назначении платежа обязательно указать:** Без НДС либо НДС не облагается.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Даниловского муниципального района Ярославской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Условия о задатке являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

**Срок подачи заявок**

**(время Московское)**

**с 00-00 18.01.2023 до 23.59 14.02.2023**

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

**День рассмотрение заявок и документов претендентов**

**и признание претендентов участниками аукциона**

**16.02.2023**

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Дата и время проведения продажи имущества**

**в электронной форме**

**(время Московское):**

**20 февраля 2023 года в 10-00**

**(20.02.2023 в 10-00)**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, в том числе электронного образа заявки по форме, установленной организатором торгов (продавцом).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку (за исключением продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе).

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

В соответствие со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов, в том числе заявка по форме, установленной организатором торгов (продавцом).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

**10. Заключение договора купли-продажи и оплата имущества:**

Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Отсутствие оплаты за предмет аукциона в течение 30 рабочих дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …) считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате Имущества с утратой Покупателем прав на получение имущества и внесенного задатка.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества (Реквизиты Продавца для оплаты имущества) и договоре купли-продажи имущества.

Реквизиты Продавца для оплаты имущества:

ОКТМО 78615470, ИНН 7617007231, КПП 761701001, Финансовое управление (Администрация Середского СП Даниловского МР, л/с 820.01.001.2), счет получателя (казначейский счет): 03100643000000017100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК ТОФК 017888102, Счет банка получателя (Единый казн.сч.): 40102810245370000065, КБК 820 114 02053 10 0000 410.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

**11. Заключение договора купли-продажи с единственным участником аукциона:**

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в день подведения итогов аукциона.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по адресу: Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, тел. (48538) 31-3-75, на официальном сайте Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области /http://[www.seredskoe.ru](http://seredskoe.ru/) /, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов <http://www.torgi.gov.ru/>, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> .

**13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренными статьей 5, пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**14. Порядок определения победителей:**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**15. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:**

Предыдущие торги не проводились.

\*\*\*