Утверждаю

Глава администрации Середского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Максименко

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Во исполнение постановления Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области № 57 от 08.06.2018 г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 76:05:150101:9047, 76:05:150101:9161», Администрация Середского сельского поселения объявляет открытый по составу участников аукцион (Лот №1, Лот №2):

**1. Предмет аукциона:**

**Лот №1. Земельный участок**, правообладатель – Середское сельское поселение Даниловского муниципального района Ярославской области. Категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровым номером 76:05:150101:9047, площадью 1397 кв.м, расположенный Ярославская область, р-н Даниловский, с/о Середской, с. Середа.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере кадастровой стоимости – 173297,85 рублей в год (сто семьдесят три тысячи двести девяносто семь рублей 85 коп.);

Задаток в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка – 34659,57 рублей (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей 57 коп.).

«Шаг аукциона» в размере трёх процентов от начальной цены предмета аукциона земельного участка — 5198,94 рублей (пять тысяч сто девяносто восемь рублей 94 коп.)

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок (предварительные технические условия):**

**Сети водоснабжения и водоотведения – информация отсутствует.**

**Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети: имеется техническая возможность газификации.**

**Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрораспределительной сети: имеется техническая возможность электрификации от ВЛ-10 кВ №5 «Козлово» ПС 35/10 кВ «Середа»**

**Параметры разрешенного строительства: в соответствии с региональными и местными нормативными актами в Ярославской области.**

**Ограничения и обременения земельных участков:** отсутствуют.

**Продавец:** Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (152061, Ярославская обл., Даниловский р-н, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1).

**Организатор аукциона:** Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (152061, Ярославская обл., Даниловский р-н, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1).

**Аукцион состоится – 23.07.2018 года в 15.00 часов** в здании Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по адресу: 152061, Ярославская обл., Даниловский р-н, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.

**Дата, место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 23.07.2018 г., Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.**

**Лот №2. Земельный участок**, правообладатель – Середское сельское поселение Даниловского муниципального района Ярославской области. Категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения приусадебного хозяйства, кадастровым номером 76:05:150101:9161, площадью 1500 кв.м, расположенный Ярославская область, р-н Даниловский, с/о Середской, с. Середа.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере кадастровой стоимости – 186075 рублей в год (сто восемьдесят шесть тысяч семьдесят пять рублей 00 коп.);

Задаток в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка – 37215 рублей (тридцать семь тысяч двести пятнадцать рублей 00 коп.).

«Шаг аукциона» в размере трёх процентов от начальной цены предмета аукциона земельного участка — 5582,25 рублей (пять тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 25 коп.)

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок (предварительные технические условия):**

**Сети водоснабжения и водоотведения – информация отсутствует.**

**Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети: имеется техническая возможность газификации.**

**Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрораспределительной сети: имеется техническая возможность электрификации от ВЛ-10 кВ №5 «Козлово» ПС 35/10 кВ «Середа»**

**Параметры разрешенного строительства: в соответствии с региональными и местными нормативными актами в Ярославской области.**

**Ограничения и обременения земельных участков:** отсутствуют.

**Продавец:** Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (152061, Ярославская обл., Даниловский р-н, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1).

**Организатор аукциона:** Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (152061, Ярославская обл., Даниловский р-н, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1).

**Аукцион состоится – 23.07.2018 года в 15.50 часов** в здании Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по адресу: 152061, Ярославская обл., Даниловский р-н, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.

**Дата, место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 23.07.2018 г., Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.**

**1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе Заявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены предмета аукциона. Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по следующим реквизитам:

ИНН 7617003090 КПП 761701001

Финансовое управление администрации Даниловского муниципального района (Администрация Середского СП Даниловского МР лс 820010017)

Банк: Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

р/с 40302810077120003005

Кор.счет 30101810100000000612

БИК 042908612

В назначении платежа обязательно - Администрация Середского СП Даниловского МР лс 820010017

не позднее последнего дня приема заявок (включительно) через любые банки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости продажи земельного участка. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в соответствии с действующим законодательством. Все условия возврата задатков регулируются действующим законодательством.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются в 2-х (двух) экземплярах, один из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается заявителю, а второй остается у Организатора аукциона вместе с заявкой.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в одном аукционе.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в извещении, **задатки которых поступили на указанный счет не позднее 19.07.2018 г.**

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

**Время и место приема заявок:** рабочие дни,с понедельника по пятницу, с 10.00 до 15.00 часов, обед с 12.00 до 13.00. Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 18.06.2018 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17.07.2018 г.**

**Дата признания заявителей участниками торгов: 19.07.2018 г.**

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных данных;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (по лоту №1, №2). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (по лоту №1, №2). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка (по лоту №1, №2) не представили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора капли-продажи земельного участка (по лоту №1, №2), являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по адресу: Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, тел. (48538) 31-3-75), на официальном сайте Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области http://www.seredskoe.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов http://www.torgi.gov.ru/.