(ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ 1)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 0/2018

с. Середа, Даниловский р-он., Ярославская обл. 00.00.2018 г.

 (место заключения договора)

 Настоящий договор купли-продажи земельного участка составлен на основании протокола земельной комиссии № 00 от 00.00.2018 г.

Середское сельское поселение Даниловского муниципального района Ярославской области, в лице Главы Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области Максименко Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» и Фамилия Имя Отчество гр. Российской Федерации, пол: 000., дата рождения: 00.00.0000, место рождения:, паспорт гражданина РФ серии 00 00 000000 выдан 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированная(ый) по адресу:, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровым номером 76:05:150101:9047, площадью 1397 кв.м, расположенный Ярославская область, р-н Даниловский, с/о Середской, с. Середа.

2. Плата по договору.

 2.1. Цена Участка составляет 000 000, 00 руб. (рубль 00 коп.), в соответствии протоколом № 00 от 00.00.0000.

2.2. Покупатель уплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 5 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.

2.3. Полная оплата цены Участка произведена до регистрации права собственности на Участок.

 2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется Покупателем на расчетный счет

3. Права и обязанности Сторон.

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок представителей.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить Договор после проведения государственной регистрации Продавцу.

3.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

 4. Ответственность Сторон.

4.1. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, а также не обременён правами третьих лиц.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в соответствии с федеральным законодательством.

 5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр - у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

5.4. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче недвижимости продавцом и принятия его покупателем составляется передаточный акт, который является неотъемлимой частью настоящего договора.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Середское сельское поселение Сиротина Тамара Николаевна

Даниловского муниципального района Ярославская область, Даниловский район, д. Ярославской области Косково, ул. Ивановская, д. 1а

# ИНН 7617007231, КПП 761701001

152061, Ярославская обл.,

Даниловский р-н, с. Середа,

# ул. Октябрьская, д. 2/1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Максименко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Сиротина

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

к договору купли-продажи № 0/2018

от 00.00.2018 года

«00» 00 2018 г.

Мы, Середское сельское поселение Даниловского муниципального района Ярославской области, в лице Главы Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области Максименко Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» и Фамилия Имя Отчество гр. Российской Федерации, пол: 000., дата рождения: 00.00.0000, место рождения:, паспорт гражданина РФ серии 00 00 000000 выдан 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированная(ый) по адресу:, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от 00.00.2018 года передал Покупателю в собственность земельный участок категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровым номером 76:05:150101:9047, площадью 1397 кв.м, расположенный Ярославская область, р-н Даниловский, с/о Середской, с. Середа, а Покупатель принял земельный участок от Продавца в том состоянии, в котором он находился на день подписания акта.

 2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель. Претензий у Покупателя по земельному участку не имеется.

 3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного земельного участка в полной сумме в соответствии с условиями договора.

 4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

 5. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в трёх экземплярах, один из которых хранится в Администрации Середского сельского поселения, второй - у Покупателя, третий - в регистрирующих органах.

Подписи сторон:

Продавец: А.Е. Максименко

 подпись

 м.п.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись

м.п.