Утверждаю

Глава администрации Середского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Прудова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:05:154902:9031**

Во исполнение постановления Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области № 26 от 26.02.2020 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:05:154902:9031», Администрация Середского сельского поселения объявляет открытый по составу участников аукцион:

**1. Предмет аукциона:**

**Лот №1. Земельный участок**, правообладатель – Середское сельское поселение Даниловского муниципального района Ярославской области, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, кадастровым номером 76:05:154902:9031, площадью 3200000 кв.м, расположенный: Ярославская область, р-н Даниловский, с/о Середской.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы – 49920,00 рублей в год (сорок девять тысяч девятьсот двадцать рублей 00 коп.).

Задаток в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 9984,00 рублей (девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.).

«Шаг аукциона» в размере трёх процентов от начальной цены предмета аукциона — 1497,6 рублей (одна тысяча четыреста девяносто семь рублей 60 коп.).

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок (предварительные технические условия):**

**Сети водоснабжения и водоотведения –отсутствуют.**

**Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети - отсутствует.**

**Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрораспределительной сети: имеется техническая возможность электрификации от ВЛ-10 кВ №5 «Козлово» ПС 35/10 кВ «Середа»**

**Ограничения и обременения земельных участков:** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)., Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4КВ Ф5 ПС СЕРЕДА, расположенная на территории Ярославской области, Даниловского района, зона с особыми условиями использования территорий, 76.05.2.481, Справка № ЯР/31-1/6 от 27.01.2017, Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 10кВ № 05 ПС Середа, расположенная на территории Ярославской области, Даниловского района, зона с особыми условиями использования территорий, 76.05.2.388, Справка № ЯР/31-1/6 от 27.01.2017.

**Продавец:** Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (152061, Ярославская обл., Даниловский р-н, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1).

**Организатор аукциона:** Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (152061, Ярославская обл., Даниловский р-н, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1).

**Аукцион состоится – 08.04.2020 года в 14.00 часов** в здании Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по адресу: 152061, Ярославская обл., Даниловский р-н, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.

**Дата, место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 08.04.2020 г., Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.**

**1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе Заявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены предмета аукциона. Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по следующим реквизитам:

ИНН 7617003090 КПП 761701001

Финансовое управление администрации Даниловского МР (Администрация Середского СП Даниловского МР ЯО лс 820010017)

Банк: Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

р/с 40302810077120003005

Кор.счет 30101810100000000612

БИК 042908612

В назначении платежа обязательно (Администрация Середского СП Даниловского МР лс 820010017),

не позднее последнего дня приема заявок (включительно) через любые банки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в соответствии с действующим законодательством. Все условия возврата задатков регулируются действующим законодательством.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) соглашение о задатке;

5) согласие на обработку персональных данных.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются в 2-х (двух) экземплярах, один из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается заявителю, а второй остается у Организатора аукциона вместе с заявкой.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в одном аукционе.

К участию в аукционе допускаются физические лица или крестьянские фермерские хозяйства, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в извещении, **задатки которых поступили на указанный счет не позднее 31.03.2020 г.**

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

**Время и место приема заявок:** рабочие дни,с понедельника по пятницу, с 09.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00. Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 28.02.2020 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 30.03.2020 г.**

**Дата признания заявителей участниками торгов: 31.03.2020 г.**

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных данных;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту №1). При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту №1). При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка (по лоту №1) не представили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка (по лоту №1), являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету аукциона, формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по адресу: Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, тел. (48538) 31-3-75), на официальном сайте Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области http://www.seredskoe.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов http://www.torgi.gov.ru/.