**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Середского сельского поселения № 109 от 20.08.2020 г. «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 76:05:150101:9008».

3. Дата, время и место проведения аукциона: **07.10.2020 года в 14 ч. 00 мин.** в здании Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по адресу: 152061, Ярославская обл., Даниловский р-н, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: открытый по составу участников.

Участники аукциона: граждане.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение (адрес) земельного участка: Россия, Ярославская область, Даниловский муниципальный район, Середское сельское поселение, с. Середа, ул. Октябрьская, з/у 39.

Площадь земельного участка: 592 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:05:150101:9008.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Территориальная зона: «Ж3» Усадебная застройка.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): собственность Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)., Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0.4КВ Ф6 ПС СЕРЕДА, расположенная на территории Ярославской области, Даниловского района, зона с особыми условиями использования территорий, 76.05.2.769, Справка № ЯР/31-1/6 от 27.01.2017.

Особые условия использования территории: отсутствуют.

Сведения о документации по планировке территории: отсутствуют.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | См. Градостроительный план земельного участка |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | См. Градостроительный план земельного участка |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | См. Градостроительный план земельного участка |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | См. Градостроительный план земельного участка |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | См. Градостроительный план земельного участка |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | См. Градостроительный план земельного участка |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | См. Градостроительный план земельного участка |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | См. Градостроительный план земельного участка |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям  | Технические условия на подключение объекта к сети водоснабжения имеются.сети водоотведения отсутствуют.Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети - имеются.Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрораспределительной сети: сведения отсутствуют |
| Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям  | Сведения отсутствуют |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | Сведения отсутствуют |
| Точка подключения к сетям  | Сведения отсутствуют |
| Плата за подключение объекта капитального строительства | Сведения отсутствуют |
| Сроки подключения объекта капитального строительства | Сведения отсутствуют |
| Срок действия технических условий | Сведения отсутствуют |

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

 Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресам: Ярославская область, Даниловский р-н, г. Данилов, ул. Дорожная, д. 18; Ярославская область, г. Данилов, ул. Коммунальная, д. 16а; Ярославская область, Даниловский р-н, г. Данилов, ул. Депутатская, д. 71А.

Начальная цена предмета аукциона: **137912,32** рублей (сто тридцать семь тысяч девятьсот двенадцать рублей 32 коп.).

Шаг аукциона: в размере трёх процентов от начальной цены предмета аукциона — **4137,37** рублей (четыре тысячи сто тридцать семь рублей 37 коп.).

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявку на участие в аукционе можно получить: Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области.

Способ подачи заявки и прилагаемых документов: на бумажном носителе.

В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Дата начала приема заявок: **28.08.2020 г.**

Дата окончания приема заявок: **28.09.2020 г.**

Дата признания заявителей участниками торгов: **29.09.2020 г.**

Место и время приема заявок: рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 09.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00. Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

8. Порядок внесения задатка.

Размер задатка: **27582,46** рублей (двадцать семь тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 46 коп.) (в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона).

Задаток перечисляется лично заявителем по следующим реквизитам: ИНН 7617003090 КПП 761701001

Финансовое управление администрации Даниловского МР (Администрация Середского СП Даниловского МР ЯО лс 820010017)

Банк: Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

р/с 40302810077120003005

Кор.счет 30101810100000000612

БИК 042908612

В назначении платежа обязательно (Администрация Середского СП Даниловского МР лс 820010017), от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО или наименование заявителя) без НДС.

Задаток должен поступить на указанный счет в срок с **«28» августа** 2020 года по **«28» сентября** 2020 года включительно.В платежном поручении необходимо указать назначение платежа, адрес земельного участка и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор купли-продажи с которым заключается в соответствии с пп. 13, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка *(счет должен быть открыт);*

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) соглашение о задатке;

6) согласие на обработку персональных данных.

10. Порядок ознакомления с информацией о проведении аукциона: ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по адресу: Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, тел. (48538) 31-3-75), на официальном сайте Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области http://www.seredskoe.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов http://www.torgi.gov.ru/.

11. Осмотр земельного участка: производится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

12. Порядок проведения аукциона, определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка: В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (по лоту №1). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (по лоту №1). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка (по лоту №1) не представили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка (по лоту №1), являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

К настоящему извещению прилагается:

1) Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка (приложение 1).

2) Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение 2).

3) Соглашение о задатке (приложение 3).

4) Согласие на обработку персональных данных (приложение 4).

5) Градостроительный план земельного участка (приложение 5).

6) Проект акта приема-передачи (приложение 6).