Соглашение о задатке

с. Середа

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Середское сельское поселение Даниловского муниципального района Ярославской области в лице Главы Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области Прудовой Ларисы Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для физического лица – Ф.И.О., адрес проживания, паспортные данные, ИНН

 для юридического лица – наименование, ИНН/КПП, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуем\_\_\_ в дальнейшем Вкладчик, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1. Вкладчик, для участия в Аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская обл., Даниловский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.метра, кадастровый номер 76:05:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее Аукцион), перечисляет денежные средства в российских рублях в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.) на счёт указанный в пункте 2.1 Соглашения.

2. Передача денежных средств.

1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Соглашения, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Соглашения в случае признания его Победителем Аукциона.

Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего Соглашения, должны быть внесены Вкладчиком на счет:

ИНН 7617003090 КПП 761701001

Финансовое управление администрации Даниловского МР (Администрация Середского СП Даниловского МР ЯО лс 820010017)

Банк: Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

р/с 40302810077120003005

Кор.счет 30101810100000000612

БИК 042908612

В назначении платежа обязательно (Администрация Середского СП Даниловского МР лс 820010017),

не позднее «28» сентября 2020 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Администрации. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка со счета, которая предоставляется в комиссию по проведению Аукциона до начала проведения итогов Аукциона.

Вкладчик соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской со счета Администрации, обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными.

 2.2. Вкладчик не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Администрации их перечисления на любой иной банковский счет.

 2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если вкладчик не допущен к участию в Аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В течение трёх банковских дней (банковским днём считается день, в который Центральный Банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей) с даты подписания протокола об окончании приёма заявок.

3.2. В случае, если Вкладчик не признан Победителем Аукциона, а также участником, предложившим вторую по сравнению с Победителем наивысшую цену земельного участка (далее – второй участник), Администрация обязуется перечислить сумму задатка на счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение трёх банковских дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов Аукциона Администрации.

1. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение трех банковских дней с даты получения Администрацией заявления Вкладчика об отзыве заявки.
2. В случае, если Вкладчик, признанный Победителем Аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения Договора купли-продажи земельного участка в течение 30 календарных дней со дня направления ему проектов указанных договоров, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Вкладчику в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
3. Вкладчику, признанному Победителем Аукциона и заключившему с Администрацией договор купли-продажи земельного участка, сумма задатка не возвращается и учитывается Администрацией как внесенный Вкладчиком задаток по определению права на заключения Договора купли-продажи.
4. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Администрация перечисляет Вкладчику сумму задатка в течение трех банковский дней с момента утверждения Администрацией Протокола о подведении итогов Аукциона.

4. Срок действия Соглашения.

1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Соглашении.
2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон

Вкладчик: Администрация Середского сельского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения Даниловского муниципального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Ярославской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глава Середского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Прудова

 м.п.