

Протокол №3/2018

с. Серeda

16.04.2018 г.

1. Цель:

Поведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Середского сельского поселения Даниловского муниципального района

Комиссия в составе:

Комиссия в составе:

Крюков В. В. – начальник управления по строительству, ЖКХ и инфраструктуре администрации Даниловского муниципального района Ярославской области;

Крыжановский Т. В. – заведующий отделом строительства и архитектуры администрации Даниловского муниципального района Ярославской области

Селиверстов А. В. – главный специалист отдела строительства и архитектуры администрации Даниловского муниципального района

собралась в здании Середского сельского клуба Даниловского муниципального района Ярославской области по адресу: Ярославская область, Даниловский район, с. Серeda, ул. Ленина, д. 33 в 16:00 часов 16.04.2018 г.

Кроме членов комиссии присутствовали: 7 жителей Середского сельского поселения Даниловского муниципального района.

Заседание правомочно.

2. Повестка дня:

Обсуждение проекта актуализированных Правил землепользования и застройки Середского сельского поселения Даниловского муниципального района

Выступили:

Открыл публичные слушания член комиссии - заведующий отделом строительства и архитектуры администрации Даниловского муниципального района Ярославской области Крыжановский Т. В.

Необходимость принятия данного правового акта вызвана необходимостью устранения несоответствий требованиям Градостроительного кодекса в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных, максимальных) размеров земельных участков, в том числе и площадь, минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, выявленных в ходе проведения контроля департамента строительства Ярославской области за соблюдением органами

местного самоуправления муниципального образования области законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области.

Так же необходимость принятия данного правового акта вызвана следующим:

- вступившими в силу изменениями в Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части градостроительного зонирования сведений о защитных зонах объектов культурного наследия;
- вступившими в силу изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ) в части отображения графического описания территориальных зон в правилах землепользования и застройки;

Публичные слушания организованы постановлением администрации Даниловского муниципального района от 22.02.2018 г. №0164 "О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Даниловского муниципального района Ярославской области» опубликованного в газете "Северянка" от 07.03.2018 года и размещенного на официальном сайте администрации Даниловского муниципального района.

Население Даниловского муниципального района должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний.

Т. В. Крыжановский с использованием демонстративных материалов довел до сведения присутствующих актуализированный проект Правил землепользования и застройки Середского сельского поселения.

Так же Т. В. Крыжановский предложил одобрить проект Правил землепользования и застройки Середского сельского поселения

Предложение одобрено единогласно.

Других замечаний и предложений от присутствующих не поступало.

Решили:

Рекомендовать главе Даниловского муниципального района Ярославской области Смирнову А. В. вынести на рассмотрение и утверждение Земского собрания Даниловского муниципального района проект Правил землепользования и застройки Середского сельского поселения.

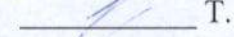
Председатель комиссии:

Члены комиссии:

- начальник управления по строительству, ЖКХ и инфраструктуре администрации Даниловского муниципального района
- зав. отделом строительства и архитектуры администрации Даниловского муниципального района
- главный специалист отдела строительства и архитектуры администрации Даниловского муниципального района



В. В. Крюков



Т. В. Крыжановский



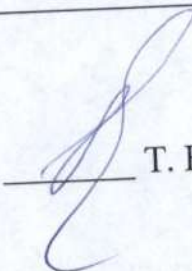
А. В. Селиверстов

Присутствующие на публичных слушаниях по внесению изменений в
правила землепользования и застройки Середского сельского поселения
Даниловского муниципального района:

16.04.2018 г.

Витторова Н.В.	Рыж
Рыжов М.В.	Рыжов
Ахметов Н.С.	Ахмет
Рыжов Н.В.	Рыжов
Рыжов Н.А.	Рыж
Семерин Т.Н.	Рыжов
Марасов Г.И.	Рыж

Зав. отделом строительства
и архитектуры администрации
Даниловского муниципального района

 Т. В. Крыжановский